

Renovit è la **piattaforma italiana di efficienza energetica per condomini, aziende e Pubblica Amministrazione** nata dall'iniziativa di **Snam e Cdp Equity** per abilitare l'ulteriore crescita del settore e contribuire allo **sviluppo sostenibile e alla transizione energetica del Paese**.

Renovit valorizza **progetti imprenditoriali italiani**, a cui abbina **visione di mercato e capacità tecniche e finanziarie**. Attraverso le sue società – Tep Energy Solution, Miecì e Evolve – offre soluzioni di **decarbonizzazione, digitalizzazione e generazione di energia distribuita** per ridurre l'impatto ambientale e aumentare la sostenibilità e la competitività di territori e città, anche investendo direttamente negli interventi.

In particolare **Miecì** è uno dei principali operatori italiani di **servizi energetici e tecnologici integrati per enti pubblici, strutture sanitarie e il settore terziario**. Attiva dal 1998 e parte del gruppo Renovit dal 2020, offre servizi di gestione energetica, facility management e competenze da general contractor nella realizzazione di opere infrastrutturali, impianti e reti di teleriscaldamento, oltre che per l'illuminazione pubblica.

I servizi di Renovit per gli ospedali

- **Riqualficazioni energetiche di impianti ed edifici:** progettazione e riqualificazione di centrali termiche, impianti e involucri edilizi, realizzazione di sistemi di produzione da fonti rinnovabili e centrali di generazione.
- **Gestione di multiservizi tecnologici & remote control system:** servizi di facility management e global service per strutture ospedaliere pubbliche o private, gestione impianti speciali (come elevatori e antincendio).
- **Servizio energia in ottica Energy Performance Contract (EPC):** diagnosi energetica, fornitura dei vettori energetici, manutenzione e garanzia di prestazione energetica in ottica di riduzione dei consumi.

Fare riqualificazione energetica negli ospedali consente di:

- ridurre i consumi energetici e quindi la **spesa energetica** per l'ospedale, nonché le **emissioni di CO2 e di polveri sottili**, riducendo l'**inquinamento** complessivo, con impatti positivi per la salute di tutti i cittadini;
- rigenerare il patrimonio immobiliare e impiantistico, riducendo quindi i **costi di manutenzione**;
- riqualificare gli impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria (HVAC), migliorando quindi la **qualità e la salubrità dell'aria e dell'acqua** all'interno degli ambienti, aumentando il **comfort e il benessere dei pazienti e degli operatori** sanitari.

Il Partenariato Pubblico Privato per la riqualificazione profonda

Per realizzare l'efficientamento di edifici pubblici e sanitari, **Renovit promuove il Partenariato Pubblico Privato (PPP)**, procedura che consente a un operatore privato di proporre all'ente degli interventi di riqualificazione profonda che, se di interesse, vengono posti a gara tra gli operatori.

I principali vantaggi di questo strumento sono:

- **un effetto moltiplicatore sulle risorse economiche disponibili**, grazie all'investimento anche di risorse private;
- la messa a disposizione di **competenze specializzate private** per la progettazione e realizzazione degli interventi;
- **l'impegno per l'operatore privato di raggiungere determinati risultati** di fruibilità dell'opera e di risparmio energetico. La remunerazione dell'operatore dipende infatti dall'efficacia del proprio operato, che quindi si assume un rischio operativo;
- **l'elevato grado di innovazione e di tailorizzazione degli interventi** sulle specifiche esigenze dell'ente.