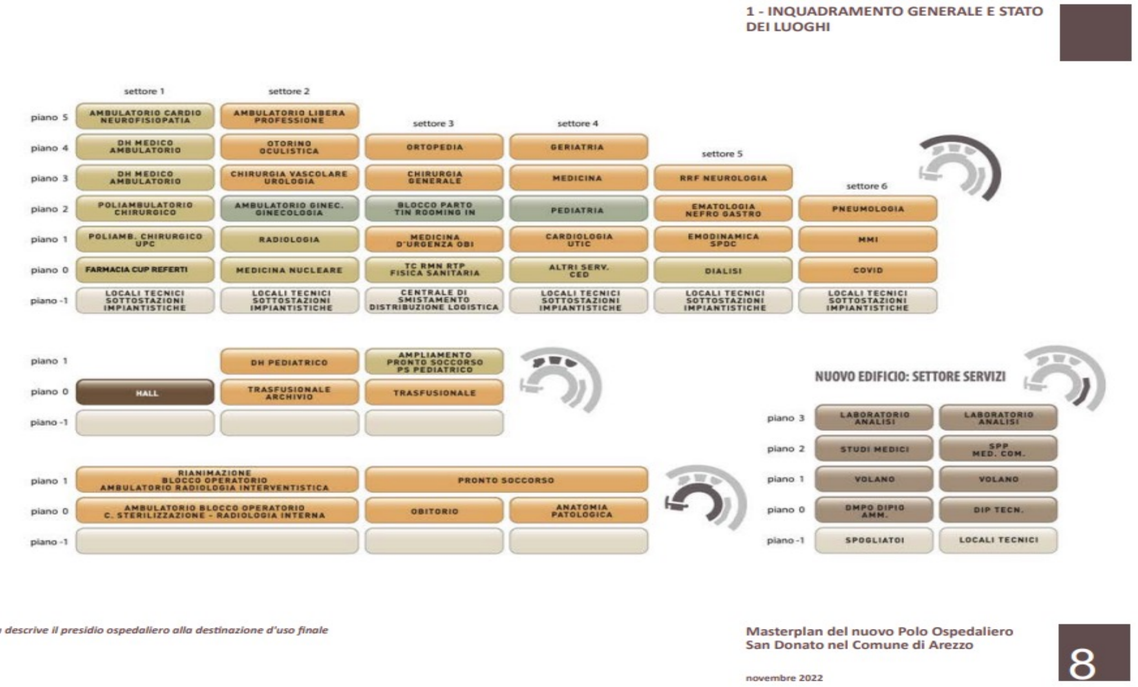
Stato dell'arte del progetto – Cantierizzazione

Relatore ing. Rinaldo Giambastiani

Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

Lo schema descrive il presidio ospedaliero alla destinazione d'uso attuale

Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001



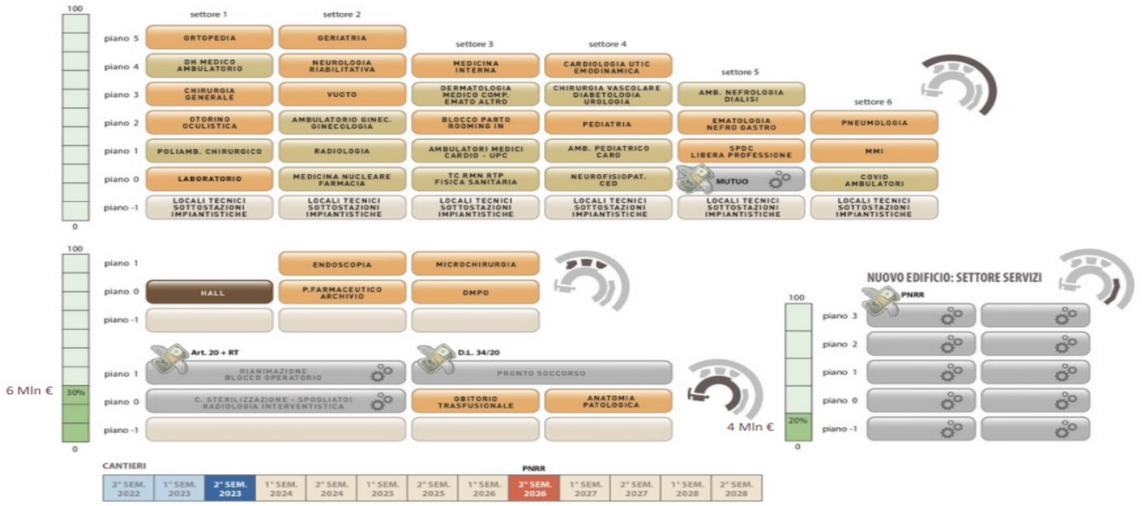
Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

STRATEGIA OPERATIVA

- ***Nuovo Edificio Volano***
- ***Realizzazione delle nuove dorsali Impiantistiche***
- ***Individuazione dei nuovi percorsi***

Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

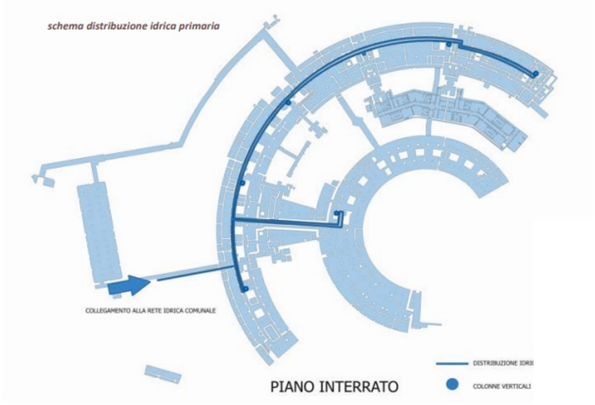
4 - CRONOPROGRAMMA GENERALE DELL'INTERVENTO



2° SEM 2023
Si da inizio ai lavori di costruzione del nuovo edificio con funzione primitiva di volano, posto tra l'anello interno e l'anello esterno del PO. Inizia l'intervento di riqualificazione nel reparto spogliatoi/prelievi posto nel quinto settore dell'anello esterno del PO e al reparto di radiologia interventistica nell'anello interno del PO.

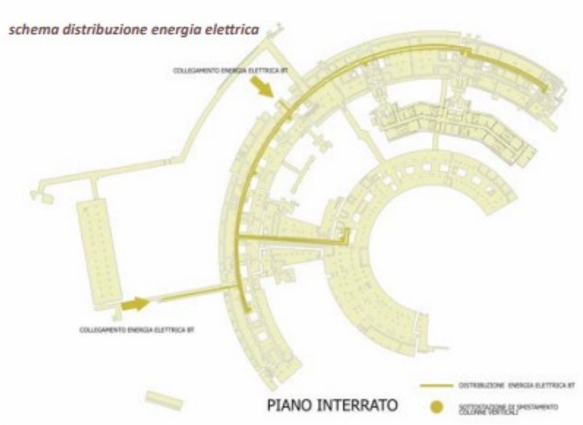
Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

REALIZZAZIONE DI NUOVE DORSALI IMPIANTISTICHE AD ANELLO



NUOVA DORSALE IDRICA

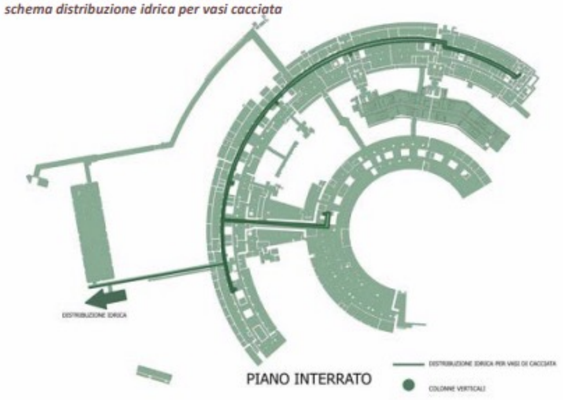
NUOVA DORSALE ELETTRICA



Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

NUOVA DORSALE IDRICA PER I VASI DI CACCIATA

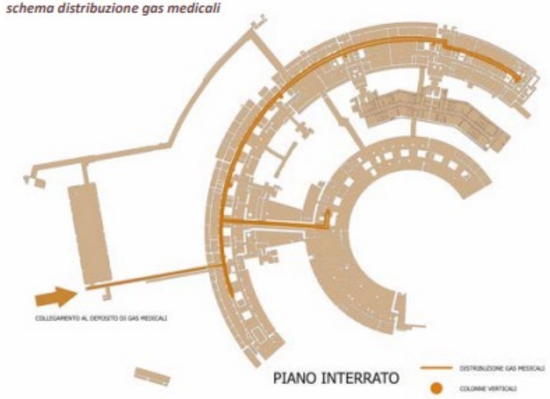
schema distribuzione idrica per vasi cacciata



schema distribuzione energia elettrica

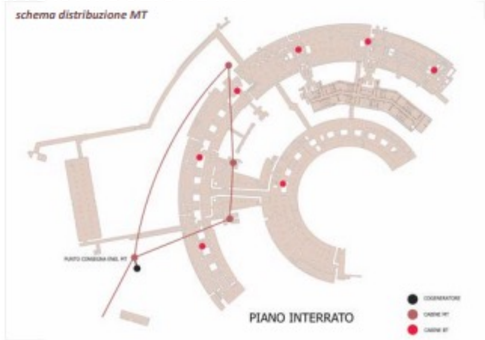
NUOVA DORSALE GAS MEDICINALI

schema distribuzione gas medicali

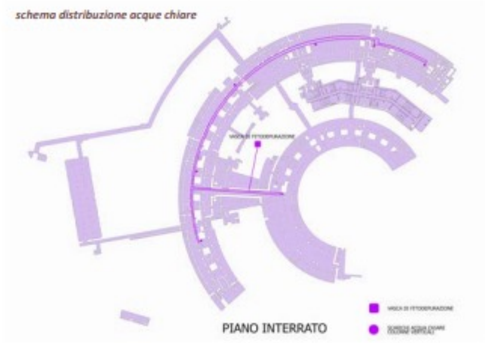


Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

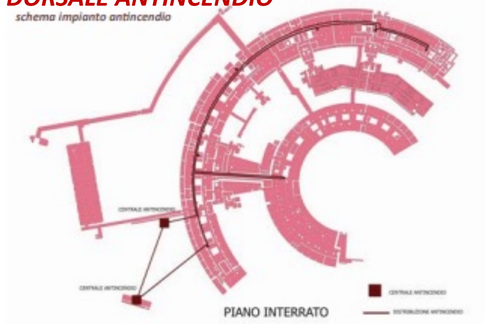
NUOVA DISTRIBUZIONE MT



NUOVA DORSALE ACQUE CHIARE



NUOVA DORSALE ANTINCENDIO



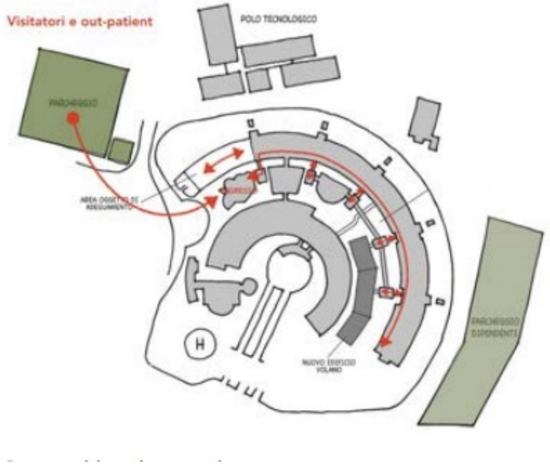
Masterplan del nuovo Polo Ospedaliero
San Donato nel Comune di Arezzo

novembre 2022

39

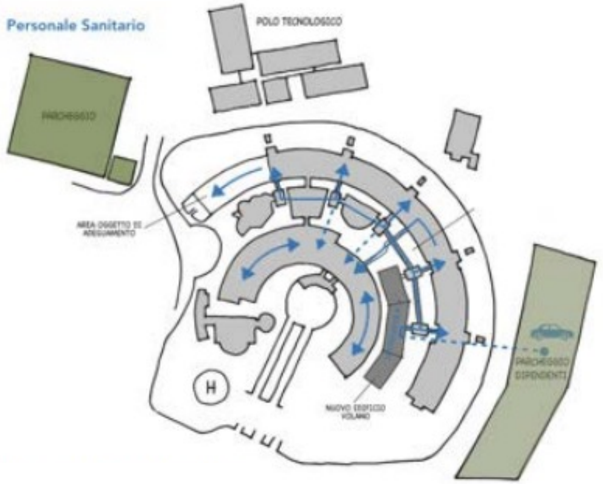
Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

NUOVO SISTEMA DEI PERCORSI

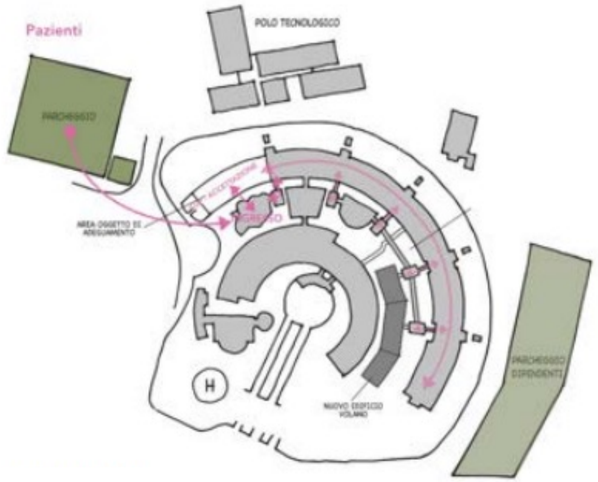


PERCORSO VISITATORI AL PIANO TERRA

PERCORSO SANITARIO AL PRIMO PIANO

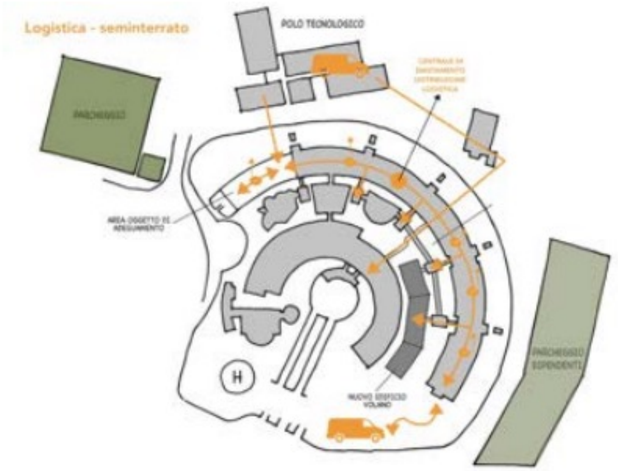


Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001



PERCORSO OUT-PATIENT
AL PIANO TERRA E NEL 1° SETTORE

PERCORSO LOGISTICA NEL SEMINTERRATO
DISTRIBUZIONE
ORIZZONTALE VERTICALE MEDIANTE AGV



Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

AVVIO DEI LAVORI PER STEP FUNZIONALI

Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

INTERVENTO STEP DOPO STEP SUI SINGOLI SETTORI

Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

INTERVENTO STEP DOPO STEP SUI SINGOLI SETTORI

Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

ESAME DEI COSTI

PER

UN CANTIERE A STEP FUNZIONALI

Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

5.1 PROIEZIONE PARAMETRICA DEI COSTI PER IL NUOVO SAN DONATO

Le tabelle di fianco mostrano la proiezione parametrica dei costi per il nuovo San Donato, sia per quanto riguarda l'anello esterno, sia per quanto riguarda l'anello interno.

		COSTO PARAMETRICO INTERVENTI			RIEPILOGO GENERALE DI QUADRO ECONOMICO			
ANELLO ESTERNO		LAVORI EDILI	LAVORI IMPIANTISTICI	ALTRI LAVORI	LAVORI	SOMME A DISPOSIZIONE (35%)	TOTALE	€/mq
SETTORE	Sup (m2)							
I	12.130,58				19.918.143,42	6.971.350,20	26.889.493,62	2.216,67
II	12.917,75				14.704.533,18	5.146.586,61	19.851.119,79	1.536,73
III	9.855,69				9.685.137,28	3.389.798,05	13.074.935,33	1.326,64
IV	9.855,69				9.685.137,28	3.389.798,05	13.074.935,33	1.326,64
V	9.696,58				12.339.867,71	4.318.953,70	16.658.821,41	1.718,01
VI	9.264,54				8.150.505,46	2.852.676,91	11.003.182,37	1.187,66
	63.720,86							
		42.432.083,64	*43.417.974,10*	*3.847.651,92*	*74.483.324,34*	*26.069.163,52*	*100.552.487,85*	*1.578,02*

€. 100.552.487,85
(63.720,86 mq)

		COSTO PARAMETRICO INTERVENTI			RIEPILOGO GENERALE DI QUADRO ECONOMICO			
ANELLO INTERNO		LAVORI EDILI	LAVORI IMPIANTISTICI	ALTRI LAVORI	LAVORI	SOMME A DISPOSIZIONE (35%)	TOTALE	€/mq
SETTORE	Sup (m2)							
VII	1.698,77				2.183.259,20	764.140,72	2.947.399,93	1.735,02
VIII	1.292,80				1.856.977,92	649.942,27	2.506.920,19	1.939,14
IX	-00				-00	-00	-00	-
X	-00				-00	-00	-00	-
XI	2.408,93				3.460.187,05	1.211.065,47	4.671.252,52	1.939,14
XII	6.161,08				8.849.775,31	3.097.421,36	11.947.196,67	1.939,14
	11.561,58							
		5.681.360,41	*9.940.459,54*	*728.379,54*	*16.350.199,49*	*5.722.569,82*	*22.072.769,31*	*1.909,15*

€. 22.072.769,32
(11.561,58 mq)

Masterplan del nuovo Polo Ospedaliero
San Donato nel Comune di Arezzo

Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

COSTO PARAMETRICO INTERVENTI					RIEPILOGO GENERALE DI QUADRO ECONOMICO			
VOLANO		LAVORI EDILI	LAVORI IMPIANTISTICI	ALTRI LAVORI	LAVORI	SOMME A DISPOSIZIONE (35%)	TOTALE	€/mq
Sup (m2) 9.600								
		4.717.440,00	*7.635.600,00*	*604.800,00*	*12.957.840,00*	*4.535.244,00*	*19.992.096,00*	*1.822,20*

€. 19.992.098,00
(9.600 mq)

COSTO PARAMETRICO INTERVENTI					RIEPILOGO GENERALE DI QUADRO ECONOMICO			
CAPPOTTO		LAVORI EDILI	LAVORI IMPIANTISTICI	ALTRI LAVORI	LAVORI	SOMME A DISPOSIZIONE (35%)	TOTALE	€/mq
	Sup (m2)							
Cappotto	43.400	5.642.000,00			5.642.000,00	1.974.700,00	7.616.700,00	
Copertura	11.623	1.046.070,00			1.046.070,00	366.124,50	1.412.194,50	
Infissi	2.000	400.000,00			400.000,00	140.000,00	540.000,00	
	63.720,86							
		42.432.083,64			*7.088.070,00*	*2.480.824,50*	*9.568.894,50*	*173,91*

€. 9.568.894,50
(63.720,86 mq)

COSTO PARAMETRICO INTERVENTI					RIEPILOGO GENERALE DI QUADRO ECONOMICO			
ARREDI E ATTREZZATURA		LAVORI EDILI	LAVORI IMPIANTISTICI	ALTRI LAVORI	LAVORI	SOMME A DISPOSIZIONE (35%)	TOTALE	€/mq
					20.000.000,00	*7.000.000,00*	*27.000.000,00*	

€. 27.000.000,00

COSTO PARAMETRICO INTERVENTI					RIEPILOGO GENERALE DI QUADRO ECONOMICO			
CENTRALI		LAVORI EDILI	LAVORI IMPIANTISTICI	ALTRI LAVORI	LAVORI	SOMME A DISPOSIZIONE (35%)	TOTALE	€/mq
Elettrica	15%	792.463,26	914.910,50	77.712,47	1.785.086,24	624.780,18	2.409.866,42	
Cogeneratore	10%	528.308,84	609.940,34	51.808,31	1.190.057,49	416.520,12	1.606.577,61	
Anello MT e Cabine	10%	528.308,84	609.940,34	51.808,31	1.190.057,49	416.520,12	1.606.577,61	
Idrica	10%	528.308,84	609.940,34	51.808,31	1.190.057,49	416.520,12	1.606.577,61	
Anticendio	10%	528.308,84	609.940,34	51.808,31	1.190.057,49	416.520,12	1.606.577,61	
Termica	15%	792.463,26	914.910,50	77.712,47	1.785.086,24	624.780,18	2.409.866,42	
Frigorifera	10%	528.308,84	609.940,34	51.808,31	1.190.057,49	416.520,12	1.606.577,61	
Vuoto	5%	264.154,42	304.970,17	25.904,16	595.028,75	208.260,06	803.288,81	
Gas Medicali	10%	528.308,84	609.940,34	51.808,31	1.190.057,49	416.520,12	1.606.577,61	
Altri	5%	264.154,42	304.970,17	25.904,16	595.028,75	208.260,06	803.288,81	
	100%							
		5.283.088,41	*6.099.403,36*	*518.083,15*	*7.088.070,00*	*4.165.201,22*	*16.065.776,13*	*114,83*

€. 16.065.776,23

COSTO PARAMETRICO INTERVENTI					RIEPILOGO GENERALE DI QUADRO ECONOMICO			
TRASPORTI AUTOMATIZZATI		LAVORI EDILI	LAVORI IMPIANTISTICI	ALTRI LAVORI	LAVORI	SOMME A DISPOSIZIONE (35%)	TOTALE	€/mq
Sup (m2) 139.905,44								
		-00	*-00*	*500.000,00*	*500.000,00*	*175.000,00*	*675.000,00*	*1.189,57*
TOTALE GENERALE INVESTIMENTO MP 2023					*196.176.925,00*			

€. 196.176.925,00

Masterplan del nuovo Polo Ospedaliero

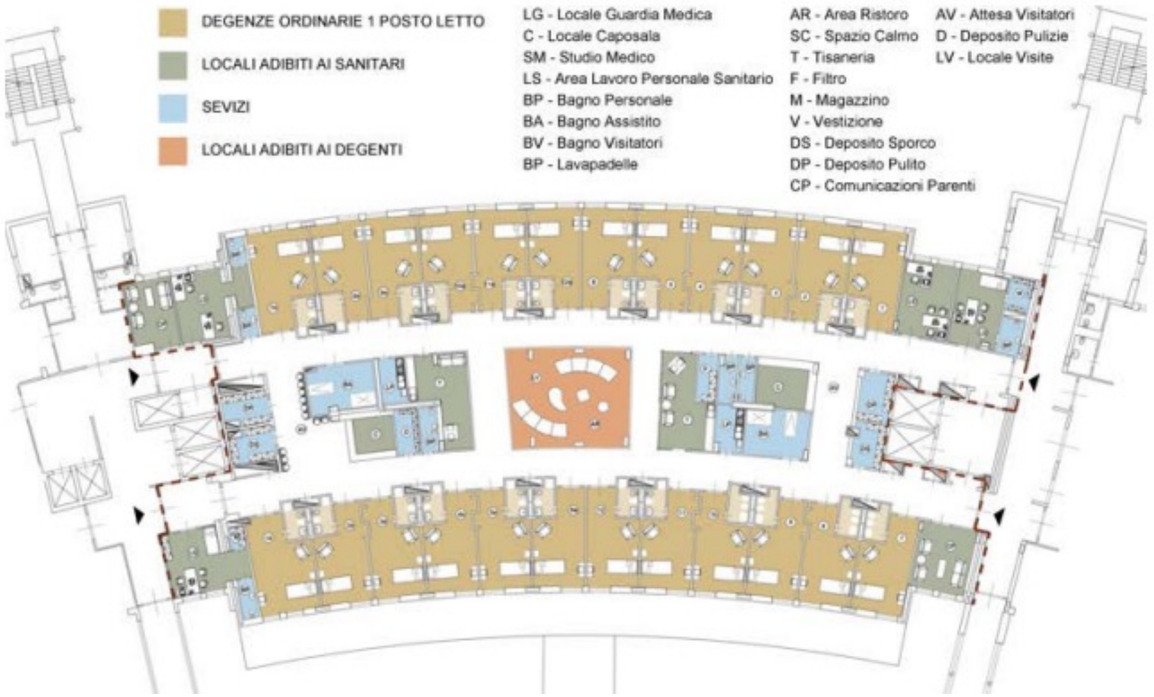
Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

IL NUOVO SAN DONATO

Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

RIVISITAZIONE DEI LAYOUT SANITARI

Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001



Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

IL NUOVO SAN DONATO

Grazie per l'attenzione

Del presente documento è severamente vietata ogni abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico, ai sensi della Legge n. 633/1941 e dell'Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001

Delitti in materia di violazione del diritto d'autore (Art. 25-novies, D.Lgs. n. 231/2001) [articolo aggiunto dalla L. n. 99/2009]

- Messa a disposizione del pubblico, in un sistema di reti telematiche, mediante connessioni di qualsiasi genere, di un'opera dell'ingegno protetta, o di parte di essa (art. 171, legge n.633/1941 comma 1 lett. a) bis)
- Reati di cui al punto precedente commessi su opere altrui non destinate alla pubblicazione qualora ne risulti offeso l'onore o la reputazione (art. 171, legge n.633/1941 comma 3)
- Abusiva duplicazione, per trarne profitto, di programmi per elaboratore; importazione, distribuzione, vendita o detenzione a scopo commerciale o imprenditoriale o concessione in locazione di programmi contenuti in supporti non contrassegnati dalla SIAE; predisposizione di mezzi per rimuovere o eludere i dispositivi di protezione di programmi per elaboratori (art. 171-bis legge n.633/1941 comma 1)
- Riproduzione, trasferimento su altro supporto, distribuzione, comunicazione, presentazione o dimostrazione in pubblico, del contenuto di una banca dati; estrazione o reimpiego della banca dati; distribuzione, vendita o concessione in locazione di banche di dati (art. 171-bis legge n.633/1941 comma 2)
- Abusiva duplicazione, riproduzione, trasmissione o diffusione in pubblico con qualsiasi procedimento, in tutto o in parte, di opere dell'ingegno destinate al circuito televisivo, cinematografico, della vendita o del noleggio di dischi, nastri o supporti analoghi o ogni altro supporto contenente fonogrammi o videogrammi di opere musicali, cinematografiche o audiovisive assimilate o sequenze di immagini in movimento; opere letterarie, drammatiche, scientifiche o didattiche, musicali o drammatico musicali, multimediali, anche se inserite in opere collettive o composite o banche dati; riproduzione, duplicazione, trasmissione o diffusione abusiva, vendita o commercio, cessione a qualsiasi titolo o importazione abusiva di oltre cinquanta copie o esemplari di opere tutelate dal diritto d'autore e da diritti connessi; immissione in un sistema di reti telematiche, mediante connessioni di qualsiasi genere, di un'opera dell'ingegno protetta dal diritto d'autore, o parte di essa (art. 171-ter legge n.633/1941)
- Mancata comunicazione alla SIAE dei dati di identificazione dei supporti non soggetti al contrassegno o falsa dichiarazione (art. 171-septies legge n.633/1941)
- Fraudolenta produzione, vendita, importazione, promozione, installazione, modifica, utilizzo per uso pubblico e privato di apparati o parti di apparati atti alla decodificazione di trasmissioni audiovisive ad accesso condizionato effettuate via etere, via satellite, via cavo, in forma sia analogica sia digitale (art. 171-octies legge n.633/1941).

Torna all'inizio