

I VANTAGGI DELLA PROCEDURA EPC E DEL PPP

- **Interlocutore unico**: unica procedura per una pluralità di servizi anche tra loro eterogenei
- **Trasferimento del rischio operativo al privato**: annullamento dei rischi per il Pubblico legati alla progettazione, realizzazione e gestione delle opere comprese nel PPP: garanzia full-risk sulle opere
- **Sartorializzazione dell'offerta**: flessibilità e possibilità di interventi su misura
- **Coinvolgimento** di aziende presenti sul **territorio** al fine di ottimizzare il livello di prestazione erogato
- **Garanzia di tempi, qualità e costi** sfruttando le capacità progettuali e di gestione del privato
- Notevole **snellimento** per il pubblico degli oneri legati alle **procedure** per l'affidamento di servizi e la realizzazione di opere
- **Riduzione del rischio di ricorsi e varianti** che allungano i tempi e i costi sociali per la collettività (disservizi)
- **Possibilità di sfruttare, in aggiunta agli investimenti del privato, finanziamenti nazionali ed internazionali**

Reference case 2012

POLICLINICO S.ORSOLA-MALPIGHI BOLOGNA (BO)

Concessione di progettazione definitiva, costruzione e gestione di centrali, impianti tecnologici, lavori e servizi per l'AOU

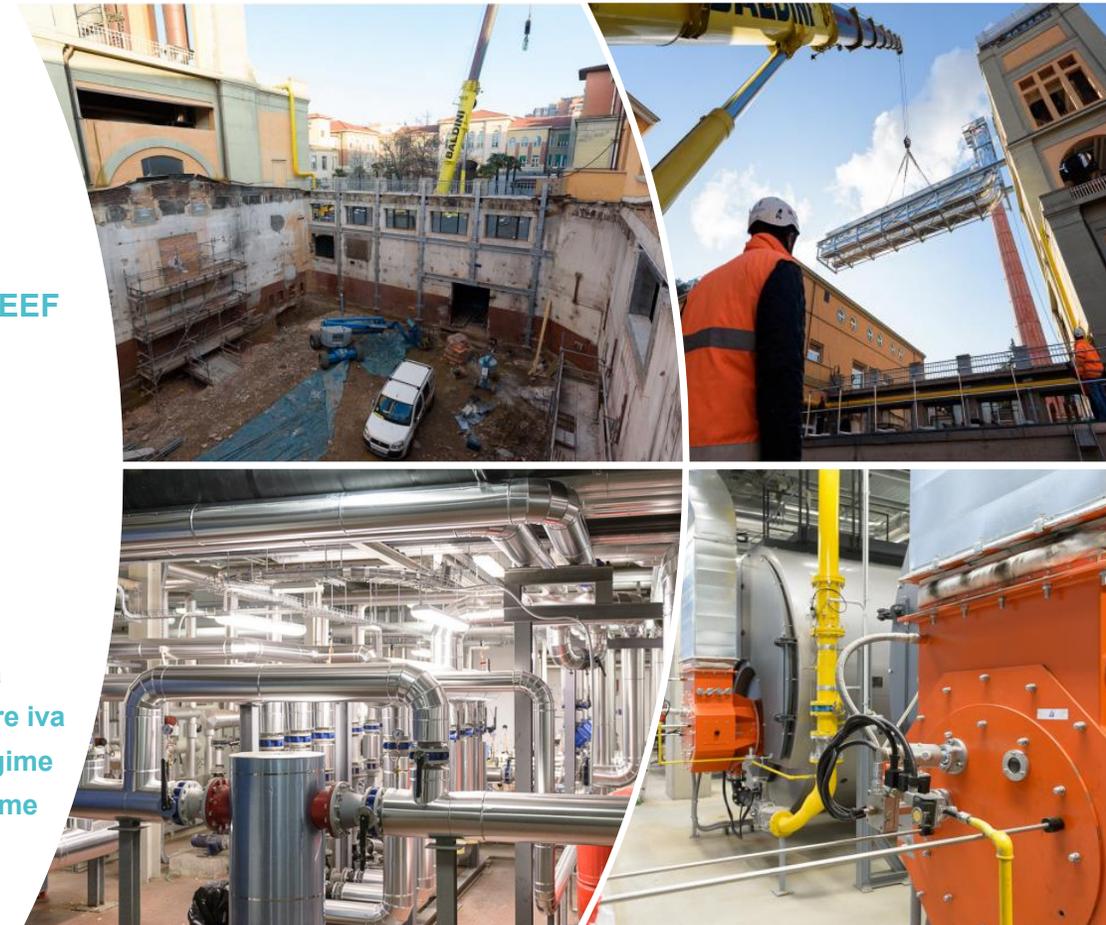
1° Project Bond in Italia, interamente sottoscritto mediante un investimento privato dell'EEEF

PRINCIPALI ATTIVITÀ

- Nuovo impianto di cogenerazione presso centrale S. Orsola;
- Nuova centrale termica S. Orsola;
- Nuova centrale frigorifera S. Orsola;
- Nuova dorsale fluidi (acqua calda, refrigerata, idrico, acqua industriale, vapore pulito);
- Rinnovo della centrale termica a vapore Malpighi;
- Nuova configurazione impianti elettrici per nuove opere;
- Potenziamento dei sistemi di telecontrollo e di regolazione;
- Opere civili e finiture per la realizzazione delle nuove centrali e delle reti di distribuzione

I NUMERI

- Durata del contratto: **24 anni e 6 mesi**
- Padiglioni: **29**
- Posti Letto: **1.583**
- Sale Operatorie: **87**
- Ricoveri: **70.000/anno**
- Valore costruzione: **37,4 mln€ oltre iva**
- Valore Construction Bond: **32 mln€ oltre iva**
- Risparmio energetico: **31% a pieno regime**
- Riduzione emissioni: **27% a pieno regime**



Reference case 2020

FONDAZIONE ISTITUTO «G. GIGLIO» DI CEFALU' (PA)

Concessione, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, per la gestione integrata di servizi con interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili nella disponibilità della Fondazione Istituto «G. Giglio» di Cefalù

PRINCIPALI ATTIVITÀ

- Sostituzione impianti di climatizzazione esistenti con gruppi frigo di ultima generazione (PDC reversibili);
- Impianto di illuminazione LED sia interno che esterno (5.702 corpi illuminanti);
- Installazione impianto fotovoltaico (172 kWp);
- Installazione impianto trigenerazione ad alto rendimento (360kWe – 498 kWt – 350 kWf);
- Adeguamento normativo degli impianti e potenziamento dei sistemi di telecontrollo e di regolazione;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, idrico-sanitari, antincendio, elevatori, antintrusione e videosorveglianza;
- Fornitura di energia elettrica e termica;
- Energy management

I NUMERI

- Durata del contratto: **20 anni**
- Valore del contratto: **29,8 mln€ oltre iva**
- Investimento: **1,7 mln€ oltre iva**
- Posti Letto: **252**
- Produzione di EE da CAR: **2.400 MW/h anno**
- Produzione di EE da FV: **233 MW anno**
- Risparmio energetico da gruppi frigo: **35%**
- Risparmio energetico spesa per illuminazione tramite relamping LED: **46%**
- Risparmio energetico energia elettrica da cogenerazione: **300 MW/h**
- Risparmio energetico totale: **260 TEP/anno**
- Riduzione emissioni: **2.500 tCO₂/anno**



Reference case 2023

OSPEDALE DEL CUORE DI MASSA (MS)

Concessione di servizi, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, per l'efficientamento energetico e la gestione integrata di servizi energetici e manutentivi agli immobili della Fondazione Toscana «G. Monasterio»

PRINCIPALI ATTIVITÀ

- Riqualificazione della centrale termica con caldaie a condensazione;
- Installazione di un nuovo gruppo frigo;
- Sostituzione di alcune unità di trattamento aria;
- Installazione di un trigeneratore;
- Rifacimento delle linee di distribuzione;
- Sostituzione di tutti gli infissi;
- Installazione di un impianto fotovoltaico da 80kWp;
- Relamping LED di tutti i corpi illuminanti;
- Adeguamento normativo degli impianti e implementazione di sistemi innovativi di regolazione e monitoraggio dei consumi elettrici e termici;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, idrico-sanitari, antincendio, elevatori, controllo accessi;
- Fornitura di energia elettrica e termica
- Energy management

GLI EDIFICI

- Ospedale del Cuore di Massa: **Polo e Blocco OPA**
- Sede Direzionale di Pisa

I NUMERI

- Durata del contratto: **12 anni**
- Valore del contratto: **22,0 mln€ oltre iva**
- Investimento: **5,5 mln€ oltre iva**
- Posti Letto Ospedale del Cuore: **78**
- Risparmio energetico: **37%**
- Risparmio energetico totale: **350 TEP/anno**
- Riduzione emissioni: **370 tCO₂/anno**



Reference case 2024

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE (PN)

Concessione ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023, della gestione integrata dei servizi energetici e manutentivi con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico per il Nuovo Ospedale di Pordenone e Cittadella della Salute, il Vecchio Ospedale di Pordenone, l'Ospedale di Spilimbergo e l'Ospedale di San Vito al Tagliamento

PRINCIPALI ATTIVITÀ

- Manut. ordinaria e straordinaria impianti termici e di condizionamento, elettrici, idrico-sanitari, antincendio, elevatori, gas medicali, sanificazione degli impianti aeraulici;
- Avvio impianti Ospedale Nuovo;
- Fornitura di energia elettrica e termica ed Energy management

GLI EDIFICI

- Presidio Ospedaliero di Pordenone: **520 posti letto**
- Ospedale di San Vito: **170 posti letto**
- Ospedale di Spilimbergo: **75 posti letto**

I NUMERI

- Durata del contratto: **15 anni**
- Valore del contratto: **262,0 mln€ oltre iva**
- Investimento: **14,4 mln€ oltre iva**
- Risparmio energetico totale: **985 TEP/anno**
- Riduzione emissioni: **3.565 tCO₂/anno**

GLI INTERVENTI	PN	S.V.	SP
Riqualificazione centrali termiche		•	
Installazione trigeneratore		•	•
Installazione elettropompe elettroniche		•	•
Riqualificazione UTA			•
Riqualificazione impianto di ventilazione	•		
Riqualificazione impianto di riscaldamento	•		
Sostituzione gruppi frigo cond. ad aria		•	•
Installazione inverter UTA esistenti		•	
Installazione BEMS	•	•	•
Installazione fotovoltaico	•	•	•
Relamping LED	•	•	
Isolamento a cappotto			•
Sostituzione infissi esterni			•
Unione centrali termiche	•		
Rifacimento copertura centrale termica			•

